



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-604/2018-71

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom CVITANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 44121951070, Split, Put Radoševca 38, 26. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika – putnički brod oznake CP 001/2015, upisan u Upisnik brodova u gradnji, uložak broj 536, luka upisa Split, imena Dioclea, duljine 47,3 m, najveće širine 8,6 m, bočne visine 3,8 m, prodaje se u stečajnom postupku.

II. Za plovilo iz točke I ovog zaključka o prodaji utvrđuje se vrijednost iznosu od 14.330.000,00 kn (PDV uključen).

III. Plovilo iz točke I. ovog zaključka o prodaji prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a isto se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (10.747.500,00 kn)
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (7.165.000,00 kn)
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (3.582.500,00 kn)
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV. Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Plovilo iz točke I. ovog zaključka o prodaji prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno" te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na plovilu iz točke I. ovog zaključka o prodaji upisano je razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka i La Cordée SAS.

VI. Za plovilo iz točke I. ovog zaključka o prodaji kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 1.074.750,00 kn (prva dražba)
- 716.500,00 kn (druga dražba)
- 358.250,00 kn (treća dražba)
- 100.000,00 kn (četvrta dražba).

Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VII. Kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 45 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospelju.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke III. ovog zaključka o prodaji, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

X. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u upisnik brodova na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenom plovilu koja prestaju prodajom.

XI. Razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji.

XII. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Tihane Majić na broj mobitela 098/1767-222.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-604/2018-17 od 14. ožujka 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CVITANIĆ d.o.o., OIB: 44121951070, Split, Put Radoševca 38..

Tijekom postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini plovilo pobliže opisano pod točkom I. ovog zaključka.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-604/2018-60 od 10. rujna 2019. određena je prodaja predmetnog plovila, na kojem je upisano je razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka i La Cordée SAS.

Odredbom članka 247. stavka 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

a stavkom 6. istoga članka da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Stavkom 8. istog članka propisano je da se stavci 1.-7. tog članka na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

U smislu odredbe članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), koja se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 247. SZ-a, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja.

Na ročištu održanom 25. studenog 2019. sud je omogućio tijelima stečajnog postupka i drugim sudionicima u postupku izjašnjenje o vrijednosti plovila koje je predmet prodaje. Stečajna upraviteljica predložila je da se prihvati procjena stalnog sudskog vještaka za brodogradnju i brodograđnju Siniše Bacalja te da se kao vrijednost plovila u vlasništvu dužnika utvrdi iznos od 14.330.000,00 kn.

Vjerovnici nazočni na tom ročištu naveli su kako nemaju primjedbi na očitovanje sudskog vještaka te su suglasni sa prijedlogom stečajne upraviteljice, slijedom čega je sud utvrdio vrijednost plovila opisanog pod točkom I. ovog zaključka u iznosu od 14.330.000,00 kn (PDV uključen).

Slijedom navedenog, a na temelju odredbe članka 247. SZ-a u vezi s odredbama članaka 92., 93., 95. do 100., 103. i 106. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka o prodaji.

U Splitu 26. studenog 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Tihana Majić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA Split uz rješenje 11.St-604/2018-60 od 10. rujna 2019. sa potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika od 26. studenog 2019. i izvadak iz Upisnika brodova u gradnji
- u spis

Broj zapisa: **17891-b3c0d**

Kontrolni broj: **021e5-cb1b4-5a9f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.